



J N° 007449

en su escritura

en su escritura. En su escritura se contiene que el día de la fecha se dio lectura a los libros, actas, nombramientos, etc. No se acordó.

Gregorio H. de la Cruz  
 Don Juan H. de la Cruz  
 Don Juan H. de la Cruz

N° Treinta y cinco	veintinueve de
Diez	mil novecientos
Don Manuel Juan Alvarado	de suavidad
a don	ante mi el Sr.
Elena Calderón Hazañas	Don J. los testigos
	don Juan

mi F. de la Cruz Espinoza, don Felipe H. de la Cruz Espinoza, de esta localidad, con presencia de una parte don Manuel de la Cruz Alvarado, Obrero, industrial, mayor de veinte años, por lo que no presenta título electoral y su esposa don Gregorio H. de la Cruz Alvarado, propietaria; y de la otra don Elena Calderón Hazañas, soltera, propietaria; los tres con presencia personal, vecinos de este lugar, mayores de edad, hábiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano, a quienes comparecieron así como a los testigos instrumentales y me entregaron una minuta firmada para que en su contenido diera a escritura pública la misma que queda archivada en su respectivo legajo en el mismo día.

12. febrero 1914  
 19. testimonio a don  
 Elena Calderón





muoc. de todo lo que doy fe: su tenor es como sigue: Señor Notario. - Púese extender en los Registros de escrituras, una de venta real i enajenación perpetua que otorga don Manuel de la Cruz Chuao Alvarado a favor de don Elena Baldwin Pajardo en los términos siguientes: Primeros. - Es objeto de este contrato la finca número quinientos treinta y cinco de la calle Taita de esta ciudad de propiedad del vendedor, que limita al Norte, con propiedad del vendedor señor Chuao Alvarado; al Sur, con Gregorio Contral; al Este, la acequia Paruma; i al Oeste, la expresada calle. Mide veintidos metros desde Este a Oeste, por tres metros cincuenta de Norte a Sur, lo que hace el área de setenta y siete metros cuadrados trescientos cincuenta y dos centímetros cuadrados comprendiendo los paños medianeros. - Segundos. - El vendedor ha construido la casa materia de la venta sobre el área expresada, que antes formó parte del solar de mayor extensión <sup>que antes</sup> por compra que hizo al Concejo Provincial de Ica, constituido por los Doctores municipales ciento tres, ciento cinco i ciento siete, según escritura de veintidos de mayo de mil novecientos veintinueve, otorgada ante el Notario don José Felipe Cevallos. Terceros. - El precio de la venta se ha pactado en dos mil pesos oro, que se abona en





Nº 007431

cincuenta y seis

La siguiente forma: sobre quinientos que el  
 vende dor declara haber recibido en efectivo i  
 a su entera satisfacción i el saldo de mil quin-  
 ientas soles en cuatro libras que sobre tres-  
 cientos setenta y cinco cada una con veinticinco  
 de escalonados i fijos al ocho de abril, al ocho  
 de junio, al ocho de agosto i al ocho de octubre  
 de mil novecientos cuarenta y seis, girados  
 por el vendedor a su orden i aceptados  
 por la compradora de cuya entrega da-  
 ra fe. Cuanto. Las partes convie-  
 nen en la cosa i en el precio i declaran  
 que éste es el que justo i legalmente co-  
 rresponde a la finca vendida, por lo que  
 se hacen entre si donación simple i ab-  
 soluta de cualquier exceso o diferencia que  
 pudiera resultar a cuyo efecto renuncian  
 recíprocamente a las excepciones de dolo,  
 error, lesión, dolo no entregado i a cualquier  
 otra Recusación o de nulidad i que en la  
 venta se comprende las entradas, salidas,  
 usos, costumbres, servidumbres, servidun-  
 merías i cuantos toques i pertenencias a la pro-  
 piedad sin reserva ni limitación de nin-  
 gun género. El vendedor hace saber que  
 sobre el inmueble materia de la venta no  
 pesa censo, hipoteca, medida judicial ni  
 ningún otro gravamen limitativo del do-  
 minio, obligándose en todo caso a la evic-  
 ción i saneamiento. Quinto. Todos los



gasta que ocacione eloras a escritura p<sup>u</sup>blica este suumato en el lugar de la alca-  
 lía i Registo por de cargo de la una p<sup>u</sup>eda-  
 ra. - Hea. - Inter viene la misma Gregorio  
 nonsoya de Armas, es fora del via de des-  
 que por de los gananciales en el inmueble  
 vendido de los que se di por recibidos a su  
 entera satisfaccion. - Porque n<sup>o</sup> tal de las  
 formalidades de ley. - Hea enus odo de mil  
 porcientos en audititos. - Eliza Calderon  
 Hea. - Manuel Ponce de. - Gregorio  
 M. de Armas. - Quat acini. - Hea. - Hea.  
 unio: dieciocho. - Ohe. - Carlos Emorante  
 Jello de la Sección Calmuras de la Caja de  
 Depósitos i Consignaciones Departamen-  
 to de Recaudacion, Oficina de Hea. - Pa-  
 go p<sup>u</sup> alcahal de Enaguaciones p<sup>u</sup>bli-  
 camente con certificado de pago enus  
 unio: sesenta mil porcientos vein-  
 ticinco. - Hea. quince enus mil unio: veinti  
 audititos. - Caja de Depósitos i Consigna-  
 ciones Departamento de Recaudacion. - B.  
 Ruizandui N. Jello de la Sección Impuesto  
 Directos. - Hea. Jello de la Jefatura de-  
 la misma Oficina. - Certificado. - Unio:  
 unio: unio: sesenta mil por-  
 cientos veinticinco. - Caja de Depósitos i  
 Consignaciones Departamento de Recau-  
 dacion. - Certificado de pago de alcahal  
 de Enaguaciones. P<sup>u</sup>blico: ochenta. - El re-



on even lists

*[Handwritten signature]*



subdramatizada, por la cual se declara a Elena  
Valderrín y cóny. hijos de la misma madre los nombres  
de a su autorización.

Gregoria M de Armas

Elena Calderón Zapardo

Felipe Pineda

Antigio Piro

Para la firma

Nº 1. Enunciado

Testamento

De doña Fernanda Olivero  
Paco viuda de Quicama.

En virtud de un  
testamento  
de doña Fernanda Olivero  
Paco viuda de Quicama, se la tiene ante  
mi el testador y los  
testigos, que

Siguen Ramon Augusto, con el apellido Pappi y  
Pascual y don Victor German Uribe, quien, en  
el momento de este testamento, en la casa  
suya, se encuentra en la casa de su hijo  
de una habitación que fue suya, en una  
sua persona y quien fue la persona que me dio  
fuerza en plus para de un gran testamento  
ante un notario para todo, como en  
partido y todos los testamentos de que se  
refiere: que cuando se firmó en el momento en  
mi Registo de escritura pública, y me lo  
fue en la escritura de la misma. - Valen Mena  
me y Fernanda Olivero viuda de Quicama,

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 098

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°033 DE: VENTA; DE FECHA: 21 DE ENERO DE 1,943; QUE OTORGA: DON MANUEL DE LA CRUZ ARNAO ALVARADO; A FAVOR DE: DOÑA ELENA CALDERON FAJARDO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUIS E. BARBOZA SALVADOR, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,943 – 1,944, FOLIO N° 055 AL FOLIO N° 057, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LUIS ALBERTO MASSA PALACIOS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21529401. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 197 DE FECHA 12 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0650, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE MARZO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR